

021500, Қазақстан Республикасы  
Ақмола обл., Степногорск қаласының  
«Степногорск Жылутранзиті»  
ЖШС  
тел. (8-71645) 6-91-65  
факс (8-71645) 6-91-85



TOO  
«Степногорск Теплотранзит»  
021500, Республика Казахстан,  
Ақмолинская обл., г.  
Степногорск  
тел. (8-71645) 6-91-65  
факс (8-71645) 6-91-85

## Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплотранзит» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок способом запроса ценовых предложений (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупок товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):

### **Закупка № 15 Аренда складского помещения.**

Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения: **1 услуга.**

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров: **арендуемое складское помещение, площадью не менее 400 кв.м, должно находиться в состоянии, позволяющим его эксплуатацию, быть оборудованным под хранение материалов и отвечать правилам пожарной безопасности.**

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: **г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, январь-декабрь 2023 года.**

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **221 669,00 тенге в месяц за услугу, включая коммунальные платежи.**

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: **2 660 028,00 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двадцать восемь) тенге 00 тиын за год.**

Условия платежа: **оплата производится ежемесячно, путем перечисления денежной суммы, на основании выставленного счета-фактуры, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.**

Ценовые предложения потенциальных поставщиков подаются по форме 5 приложения 3 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13.08.2019г. № 73 (далее – Правила), с приложением документов, указанных в п. 178-4 указанных Правил и **принимаются в срок до 15 часов 00 минут 22 декабря 2022 года, по адресу: г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, кабинет № 312**

Конверты с ценовыми предложениями, оформленные в соответствии с требованиями п. 178-4 Правил, вскрываются автоматически на портале eep.mitwork.kz, **в 15 часов 00 минут 22 декабря 2022 года, по адресу: г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, кабинет № 312.**

Полное наименование, номер телефона, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплотранзит», 021500, Республика Казахстан, Ақмолинская область, г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, телефон 8 (716-45) 6-57-42, электронный адрес: [st-teplotranzit@mail.ru](mailto:st-teplotranzit@mail.ru).**

Приложение:

1.Проект Договора.

Руководитель субъекта естественной монополии

Директор Лысенко Е.Е.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

13.12.2022г.

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Степногорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск ТеплоТранзит», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Лысенко Егора Егоровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещение, именуемое далее «Арендуемое помещение», расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Площадь Арендуемого помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Арендуемое помещение находится в состоянии, позволяющим его эксплуатацию.

1.4. Арендуемое помещение будет использоваться под складское помещение.

1.5. Помещение передается по акту приема-передачи в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

## 2. Платежи расчеты

2.1. Арендная плата в месяц составляет \_\_\_\_\_ (прописью) тенге 00 тиын с учетом НДС 12%.

2.2. В стоимость арендной платы входят коммунальные платежи.

2.3. Оплата производится ежемесячно, путем перечисления денежной суммы, определенной настоящим Договором, на расчетный счет Арендодателя, либо путем внесения наличных денег в кассу Арендодателя, либо взаимозачетом, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

## 3. Срок действия, условия расторжения и продления Договора

3.1. Арендодатель сдает в аренду указанное помещение с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

3.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по решению суда;
- по взаимному соглашению Сторон;
- по причине нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- по причине нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. Арендатор имеет преимущественное право на продление настоящего Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

3.5. Если ни одна из Сторон не оповестит другую Сторону за один месяц до окончания Договора о его прекращении, Договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.

## 4. Обязанности Сторон

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением правил эксплуатации электрооборудования и электробезопасности, пожарной безопасности, в арендуемых Помещениях.

4.1.2. Требовать от Арендатора выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

### 4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендуемое помещение Арендатору.

4.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору владеть и пользоваться помещением в установленном договорном порядке.

4.2.3. Обеспечить работникам Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находится Арендуемое помещение.

4.2.4. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи собственности на Арендуемое помещение не позднее, чем за 1 (один) месяц.

4.2.5. Обеспечить тепло-, водо- и энергоснабжение и водоотведение.

4.2.6. Самостоятельно обеспечить охрану здания.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Требовать от Арендодателя выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

#### **4.4. Арендатор обязуется:**

4.4.1. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.4.2. В арендованном Помещении, в пределах здания в котором оно размещается, соблюдать и поддерживать общественный порядок, нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации электрооборудования и электробезопасности, пожарной безопасности, требования СЭС, по требованию Арендодателя немедленно устранять выявленные нарушения.

4.4.3. Переоборудование и перепланировку арендуемых помещений производить только с письменного согласия Арендодателя.

4.4.4. Использовать Помещения исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

4.4.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.6. Допускать в арендуемое помещение представителей Арендодателя для осуществления контроля выполнения Арендатором условий Договора.

4.4.7. Допускать в арендованное помещение представителей государственных надзорных органов в порядке, определенным действующим законодательством Республики Казахстан.

4.4.8. По истечении срока действия Договора, либо досрочном его расторжении, возвратить Помещение и Имущество Арендодателю в последний день Аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже того, какое оно было при передаче Помещения (Имущества) в аренду с учётом нормативного износа, добровольно возместить Арендодателю ущерб в том случае, если Помещение (Имущество) возвращено в худшем состоянии, по сравнению с тем, в каком оно было передано в аренду, или Помещение (имущество) выбыло из строя раньше окончания срока полезной службы.

### **5. Действие непреодолимой силы**

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале и об окончании обстоятельств непреодолимой силы.

### **6. Разрешение споров**

6.1. В случае споров по настоящему Договору, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию, либо споры разрешаются в судебном порядке.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За просрочку передачи Арендатору помещения по вине Арендодателя, Арендодатель уплачивает пеню в размере 0,1% годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.2. В случае задержки какого-либо из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день от суммы задолженности.

7.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

## 8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**Арендодатель:**

ТОО «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_

в АО \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

ТОО «Степногорск Теплотранзит»

021501, Республика Казахстан, Акмолинская область, город Степногорск, коммунально-складская зона, здание № 2/1;

БИН 070340002683

ИИК: KZ866017321000000124

в Степногорском филиале АО "Народный Банк Казахстана"

БИК: HSBKZZKX

**Руководитель**

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

М.П.

**Директор**

\_\_\_\_\_/Лысенко Е.Е./

М.П.

Приложение № 1  
к Договору аренды № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Степногорск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт приема-передачи составлен комиссией в составе:

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**,  
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплотранзит»**,  
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора **Лысенко Егора Егоровича**,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, о том, что Арендодатель передал, а  
Арендатор получил следующее имущество:

Площадь арендованных помещений ТОО «Степногорск Теплотранзит» составляет:

1) Склад площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Арендодатель:  
ТОО «\_\_\_\_\_»

Руководитель

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

М.П.

Арендатор:  
ТОО «Степногорск Теплотранзит»

Директор

\_\_\_\_\_/Лысенко Е.Е./

М.П.